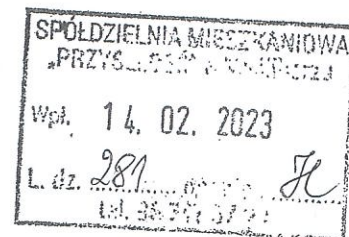


Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Myśliborzu  
Paweł Beniak  
Kancelaria Komornicza nr III w Myśliborzu  
74-300 Myślibórz ul. Bohaterów Warszawy 10  
dnia 10-02-2023r.  
Km 201/20



## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ ELEKTRONICZNEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI SZ1M/00043522/5**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Myśliborzu Paweł Beniak na podstawie przepisu art. 986<sup>4</sup> § 3 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że **dnia 15-03-2023 r. o godz. 09:00** na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl> rozpocznie się **pierwsza licytacja w trybie licytacji elektronicznej** następujących nieruchomości: lokal mieszkalny w bloku wielorodzinnym, -prawo własności nieruchomości lokalowej (lokalu mieszkalnego nr 10) wraz z udziałem 5623/839395

Charakterystyka lokalu - Lokal mieszkalny nr 10 o powierzchni użytkowej 56,23 m<sup>2</sup>, położony jest na piątej kondygnacji (czwartym piętrze) budynku mieszkalnego przy Os. Powstańców Wielkopolskich 1 w miejscowości Myślibórz ( kod pocztowy 74-300 ). Wejście do lokalu z wewnętrznej klatki schodowej.

Program użytkowy : Według księgi wieczystej w skład lokalu wchodzi: przedpokój, kuchnia, cztery pokoje oraz łazienka. Pomieszczeń przynależnych brak.

( Księga wieczysta w/w nieruchomości przechowywana jest w Sądzie Rejonowym w Myśliborzu ul. Niedziałkowskiego 6, 74-300 Myślibórz )

W/w lokal znajduje się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, pięciokondygnacyjnym podpiwniczonym , z trzema klatkami schodowymi. Wybudowany w latach 70-tych XX w., remontowany oraz ocieplony w latach 90-tych. Wejście do budynku od strony wschodniej, bezpośrednio do klatki schodowej, w której na każdej kondygnacji znajdują się po dwa lokale mieszkalne.

Uzbrojenie: sieć elektroenergetyczna, wodnokanalizacyjna, telekomunikacyjna, centralne ogrzewanie zdalaczynne . Dostęp do drogi: dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej

**W/w sprzedawana nieruchomość położona pod adresem: 74-300 Myślibórz, os. Powst. WLKP 1/10 , dla której Sąd Rejonowy w Myśliborzu V - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ1M/00043522/5 , ww nieruchomość stanowi własność :**

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 22-03-2023 o godzinie 09:00.

**Suma oszacowania wynosi 135.700,00 zł, zaś cena wywołania stanowi trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 101.775,00 zł.**

**Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 13.570,00 zł. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Gorzowie 03 10201954 0000 7102 0045 6392. najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu**

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybicciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów

odrębnych ustaw.

Zgodnie z art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 16.00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W przypadku braku odmiennego wniosku złożonego na piśmie, rękojmia osobom które nie przystąpiły do licytacji, lub nie wygrały licytacji zostanie zwrócona na rachunek z którego wpłacono rękojmię. Rękojmia nie jest zwraca w gotówce w kasie kancelarii.

**UWAGA:**

Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Sprawiedliwości sprawie sposobu przeprowadzenia sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej oraz sposobu uwierzytelniania użytkowników systemu teleinformatycznego obsługującego licytację elektroniczną z dnia 27 października 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2005).

Od 01 stycznia 2016 sprzedaż w trybie licytacji została objęta obowiązkiem podatkowym określonym w ustawie o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 09-09-2000r (Dz.U. 2000 Nr 86 poz. 959 z późn. zm.)

Komornik Sądowy  
Paweł Beniak

