



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI LOKALU MIESZKALNEGO nr KW : SZ1M/00033314/1

- W TRYBIE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Myśliborzu Paweł Beniak na podstawie przepisu art. 986⁴ § 3 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, **że dnia 20-04-2023 r. o godz. 09:00 na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl> rozpocznie się pierwsza licytacja w trybie licytacji elektronicznej następujących nieruchomości:**

Lokal mieszkalny - spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego - Lokal mieszkalny nr 4 położony jest na III kondygnacji (II piętro) budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Wyszyńskiego 2 w miejscowości Myślibórz. Wejście do lokalu od strony wschodniej budynku poprzez wewnętrzną klatkę schodową.

Program użytkowy - Lokal mieszkalny składa się z przedpokoju połączonego z salonem (salon z wyjściem na zabudowany balkon), trzech pokoi w tym jeden z balkonem, kuchni oraz łazienki. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 56,23 m². Do lokalu brak przynależnych pomieszczeń.

Standard i wyposażenie lokalu

Posadzki – w pokojach oraz przedpokoju panele, w pozostałych pomieszczeniach terakota

Okładziny ścienne – tynki, boazeria, w łazience oraz w kuchni w ciągu kuchennym glazura, na balkonie panele ścienne PCV

Stołarka okienna – drewniana starego typu

Stołarka drzwiowa – zew. systemowa, wew. płycinowa starego typu

Wyposażenie – kabina prysznicowa, miska ustępowa, umywalka

Instalacje – wodnokanalizacyjna, elektryczna, c.o. zdalaczynne + grzejniki żeliwne

Standard i wyposażenie – do częściowego remontu

W/w nieruchomości położona jest w budynku mieszkalnym wielorodzinnym pięciokondygnacyjnym, podpiwniczonym. Na poziomie parteru lokale użytkowe, na pozostałych kondygnacjach lokale mieszkalne. Wybudowany w latach 80'tych. Budynek posiada trzy klatki schodowe o numerach 2,4,6, z których na każdej kondygnacji dostępne są po dwa lokale mieszkalne. Wejście do klatek schodowych od strony wschodniej, do lokali użytkowych od strony zachodniej – bezpośrednio z ulicy. Nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolem MU – tereny zabudowy śródmiejskiej, mieszkaniowo-usługowej. Uzbrojenie: sieć elektroenergetyczna, wodnokanalizacyjna, c.o. zdalaczynne

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi o nawierzchni asfaltowej z trzech stron: do ulicy Wyszyńskiego od strony zachodniej, do ulicy Witolda Pileckiego od strony południowej oraz do ulicy Pionierów od strony wschodniej

UWAGA:

Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Sprawiedliwości sprawie sposobu przeprowadzenia sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej oraz sposobu uwierzytelniania użytkowników systemu teleinformatycznego obsługującego licytację elektroniczną z dnia 27 października 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2005).

Od 01 stycznia 2016 sprzedaż w trybie licytacji została objęta obowiązkiem podatkowym określonym w ustawie o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 09-09-2000r (Dz.U. 2000 Nr 86 poz. 959 z późn. zm.)

W przypadku braku odmiennego wniosku złożonego na piśmie, rękojmią osobom które nie przystąpiły do licytacji, lub nie wygrały licytacji zostanie zwrócona na rachunek z którego wpłacono rękojmię. Rękojmią nie jest zwraca w gotówce w kasie kancelarii.

Dla ww nieruchomości Sąd Rejonowy w Myśliborzu V - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ1M/00033314/1

(Księga wieczysta w/w nieruchomości przechowywana jest w Sądzie Rejonowym w Myśliborzu ul. Niedziałkowskiego 6, 74-300 Myślibórz)

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 27-04-2023 o godzinie 09:00.

Suma oszacowania wynosi 205.900,00 zł, zaś cena wywołania stanowi trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 154.425,00 zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 20.590,00 zł. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Gorzowie 03 10201954 0000 7102 0045 6392. - najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zgodnie z art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 15.00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Paweł Beniak

