



OBWIESZCZENIE O II ELEKTRONICZNEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **SZ1M/00043522/5.**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Myśliborzu Paweł Beniak, podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 201/20, **w dniu 11-01-2024r o godzinie 09:00** rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) **drugi przetarg w trybie licytacji elektronicznej** następujących nieruchomości: stanowiącej lokal mieszkalny w bloku wielorodzinnym, nieruchomość lokalowa (lokal mieszkalny nr 10) wraz z udziałem 5623/839395 w nieruchomości wspólnej, położonej w miejscowości Myślibórz na Os. Powstańców Wlkp. 1/10, w gminie Myślibórz, powiecie myśliborskim, województwie zachodniopomorskim, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Myśliborzu V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SZ1M/00043522/5.

Dane ewidencyjne działki na której położona jest sprzedawana nieruchomość: Nr działki: 744/3 . Powierzchnia: 1,3677 ha ,Obręb: Myślibórz 1, Cechy użytkowe: kształt nieregularny, ukształtowanie terenu płaskie

Zagospodarowanie: działka zabudowana czterema budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi. Teren działki z gruntu rodzimego porośnięty trawą, nielicznymi krzewami i drzewami ozdobnymi, w zakresie dojścia do budynków utwardzony kostką betonową typu Polbruk, pomiędzy budynkami plac zabaw.

Uzbrojenie: sieć elektroenergetyczna, wodnokanalizacyjna, telekomunikacyjna, centralne ogrzewanie .Dostęp do drogi: dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej z trzech stron: Osiedla Powstańców Wielkopolskich od strony wschodniej, ulicy Ogrodowej od strony południowej oraz ulicy Celnej od strony północnej.

Rodzaj zabudowy Budynek mieszkalny wielorodzinny, pięciokondygnacyjny podpiwniczony, z trzema klatkami schodowymi. Wybudowany w latach 70-tych XX w., remontowany oraz ocieplony w latach 90-tych. Wejście do budynku od strony wschodniej, bezpośrednio do klatki schodowej, w której na każdej kondygnacji znajdują się po dwa lokale mieszkalne.

Charakterystyka sprzedawanego lokalu

Lokal mieszkalny nr 10 o powierzchni użytkowej 56,23 m2, położony jest na piątej kondygnacji (czwartym piętrze) budynku mieszkalnego przy ulicy Os. Powstańców Wielkopolskich 1 w miejscowości Myślibórz. Wejście do lokalu z wewnętrznej klatki schodowej.

Program użytkowy

Według księgi wieczystej w skład lokalu wchodzi: przedpokój, kuchnia, cztery pokoje oraz łazienka. Pomieszczeń przynależnych brak. Standard i wyposażenie lokalu

Posadzki – panele, wykładzina dywanowa, pcv na betonie, terakota w kuchni

Okladziny ścienne – w łazience tapeta, w kuchni w części glazura i tynki malowane,

w pokojach tynki malowane i w tapecie , Sufity – tynki , kasetony, częściowo podwieszany z płyt g-k

Stolarka okienna – PCV z roletami wewnętrznymi Stolarka drzwiowa – wewnętrzna płycinowa częściowo przeszklona starego typu, w jednym pomieszczeniu typu harmonijka, zewnętrzna panelowa Wyposażenie – w łazience wanna, miska ustępowa

Instalacje – wodnokanalizacyjna, elektryczna, c.o. i c.w. miejskiej sieci ciepłowniczej, grzejniki żeliwne Standard i wyposażenie – mniej korzystny

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomości zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

W przypadku braku odmiennego wniosku złożonego na piśmie, rękojmia osobom które nie przystąpiły do licytacji, lub nie wygrały licytacji zostanie zwrócona na rachunek z którego wpłacono rękojmię. Rękojmia nie jest zwraca w gotówce w kasie kancelarii.

UWAGA:

Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Sprawiedliwości sprawie sposobu przeprowadzenia sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej oraz sposobu uwierzytelniania użytkowników systemu teleinformatycznego obsługującego licytację elektroniczną z dnia 27 października 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2005).

Sprzedawana nieruchomość położona jest pod adresem: 74-300 Myślibórz, os. Powst. WLKP 1/10 , dla której Sąd Rejonowy w Myśliborzu V - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ1M/00043522/5 (Księga wieczysta w/w nieruchomości przechowywana jest w Sądzie Rejonowym w Myśliborzu ul. Niedziałkowskiego 6, 74-300 Myślibórz)

Suma oszacowania wynosi 200.000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa dwie trzecie sumy oszacowania i wynosi 133.333,33 zł.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 15.00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

Przetarg następuje w trybie sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej na portalu: <https://elicytacje.komornik.pl/>. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Na podstawie art. 986⁴ § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym. Zgodnie z art. 986⁵ §1 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest 20 000,00 zł, najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Gorzowie 03 10201954 0000 7102 0045 6392

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Licytacja zakończy się w dniu 18-01-2024 o godzinie 09:00. Na podstawie art. 986⁷ po § 3¹ kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Od 01 stycznia 2016 sprzedaż w trybie licytacji została objęta obowiązkiem podatkowym określonym w ustawie o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 09-09-2000r (Dz.U. 2000 Nr 86 poz. 959 z późn. zm.)

Komornik Sądowy
Paweł Benjak

