

REGULAMIN FUNDUSZU CELOWEGO SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „PRZYSZŁOŚĆ” W MYŚLIBORZU

§ 1

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przyszłość” w Myśliborzu na podstawie art. 78 § 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze oraz § 82 ust 2 pkt. 5 Statutu Spółdzielni, tworzy fundusz celowy w związku z prowadzoną działalnością.

§ 2

Fundusz celowy wykorzystany będzie do rewitalizacji i modernizacji terenów zielonych. Tereny zielone to te obszary gruntów, które nie są zabudowane budowlami, budynkami, parkingami, ścieżkami utwardzonymi i nieutwardzonymi, znajdujące się na nieruchomościach stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Myśliborzu. Obowiązek zagospodarowania i pielęgnacji terenów zielonych spoczywa na Spółdzielni Mieszkaniowej.

§ 3

Obowiązek świadczenia na fundusz celowy dotyczy:

- 1) członków spółdzielni posiadających spółdzielcze prawo do lokali mieszkalnych,
- 2) osób nie będących członkami, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawo do lokali mieszkalnych,
- 3) członków posiadających prawo odrębnej własności,
- 4) właścicieli lokali mieszkalnych nie będących członkami Spółdzielni,
- 5) osób zajmujących lokale mieszkalne stanowiących mienie Spółdzielni bez tytułu prawnego,
- 6) osób zajmujących lokale mieszkalne na zasadach najmu.

§ 4

1. Fundusz celowy o którym mowa w §2 przede wszystkim tworzy się z odpisów od lokali mieszkalnych.
2. Fundusz celowy można również tworzyć z:
 - a) z nadwyżki bilansowej zgodnej z § 84 ust 1 pkt. 3 Statutu Spółdzielni,
 - b) z dofinansowań oraz darowizn,
 - c) innych źródeł.

§ 5

1. Środki z funduszu celowego będą przeznaczone w szczególności na zakup roślin ozdobnych, żywopłotów, krzewów i drzewek oraz na pokrycie kosztów ich utrzymania. Z funduszu będą zakupywane m.in. urządzenia małej architektury miejskiej i ulicznej, a także finansowane będą zakupy nowych urządzeń zabawowych i siłowych dla dzieci i dorosłych.
2. Środki z funduszu celowego mogą być przeznaczone w szczególności na:
 - 1) plany i projekty dotyczące zagospodarowania terenów zielonych, placów zabaw i miejsc spotkań,
 - 2) wytyczenie przy budynkach stref ciszy i wypoczynku,
 - 3) inne wyżej nie opisane zakresy prac.
3. Członkowie Spółdzielni mogą sami nasadzać rośliny ozdobne i drzewka, ale tylko za zgodą Spółdzielni Mieszkaniowej i w wyznaczonych do tego miejscach.

§ 6

Nie wykorzystane środki na funduszu celowym przechodzą do wykorzystania w latach następnych.

§ 7

Środkami funduszu celowego dysponuje Zarząd Spółdzielni w oparciu o plan zatwierdzony przez Radę Nadzorczą.

§ 8

1. Wysokość stawki na fundusz celowy będzie wyliczana od lokalu mieszkalnego i będzie zatwierdzana przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Myśliborzu.
2. Dla każdej nieruchomości będzie prowadzona odrębna ewidencja wpływów i wydatków funduszu celowego.
3. Fundusz celowy będzie ewidencjonowany na odrębnym koncie księgowym. Dla rozliczenia środków funduszu może być prowadzona odrębna ewidencja wpływów i wydatków funduszu celowego.
4. Wysokość stawek na poszczególne nieruchomości może być zróżnicowana i uzależniona od potrzeb przeprowadzenia zakresu prac przy określonej nieruchomości.

§ 9

Niniejszy regulamin został zatwierdzony Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 15 z dnia 9.10.2024

SEKRETARZ

Monika Szuszkiewicz

PRZEWODNICZĄCY

Justyna Danuła