

UCHWAŁA nr 6/2007

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Myśliborzu  
z dnia 30.01.2007 roku

w sprawie - zatwierdzenia Regulaminu tworzenia i gospodarowania funduszem wkładów mieszkaniowych i budowlanych oraz funduszem wkładów zaliczkowych

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Myśliborzu działając na podstawie §99 ust.1, pkt.17 Statutu postanawia :

§1

Zatwierdzić Regulamin tworzenia i gospodarowania funduszem wkładów mieszkaniowych i budowlanych oraz funduszem wkładów zaliczkowych .

§2

Treść Regulaminu stanowi załącznik niniejszej Uchwały i jest integralną jej częścią .

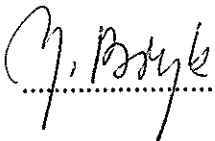
§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

§4

Traci moc dotychczasowy Regulamin tworzenia i gospodarowania funduszami oraz zasad gospodarki finansowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 6.10.1997 roku Uchwałą nr 19/97 .

SEKRETARZ

  
.....

PRZEWODNICZĄCY

  
.....

**REGULAMIN  
TWORZENIA I GOSPODAROWANIA FUNDUSZEM WKŁADÓW  
MIESZKANIOWYCH I BUDOWLANYCH ORAZ FUNDUSZEM  
WKŁADÓW ZALICZKOWYCH**

Podstawa prawna

1. Prawo Spółdzielcze - ustawa z dnia 16 września 1982r. (t.j. z 2003r. Dz.U. Nr 188 , poz. 1848 z późn. zm.).
2. Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. (Dz.U. Nr 4/2001 , poz. 27 z późn. zm.).
3. Statut Spółdzielni.

Zasady tworzenia i gospodarowania funduszem wkładów mieszkaniowych

1. Fundusz wkładów mieszkaniowych tworzy się w celu finansowania procesu inwestycyjnego budownictwa mieszkaniowego o statusie lokatorskim.
2. Wkład mieszkaniowy stanowi kwotę wniesioną przez członka Spółdzielni ubiegającego się o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego.
3. Wysokość wkładu mieszkaniowego ustala się w wysokości odpowiadającej różnicy między kosztem budowy przypadającym na dany lokal a uzyskaną przez Spółdzielnię pomocą ze środków publicznych (umorzeniem części kredytu zaciągniętego przez Spółdzielnię na sfinansowanie kosztów budowy lokalu) lub z innych środków. Jeżeli część wkładu mieszkaniowego została sfinansowana z zaciągniętego przez Spółdzielnię kredytu na sfinansowanie kosztów budowy danego lokalu, członek jest obowiązany uczestniczyć w spłacie tego kredytu wraz z odsetkami w części przypadającej na jego lokal.
4. Zasady ustalania wkładu mieszkaniowego j.w. stosuje się odpowiednio do członka zawierającego umowę o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, do którego wygasło prawo przysługujące innej osobie. Taki członek wnosi wkład mieszkaniowy w wysokości wkładu wypłaconego innej osobie oraz zobowiązuje się do spłaty długu obciążającego tę osobę z tytułu przypadającej na nią części zaciągniętego przez spółdzielnię kredytu na sfinansowanie kosztów budowy danego lokalu wraz z odsetkami.
5. Jeżeli między datą wygaśnięcia spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego a datą ustanowienia nowego prawa do tego lokalu uległa istotnej zmianie wartość rynkowa lokalu, członek zawierający umowę o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do tego lokalu wnosi wkład mieszkaniowy zwaloryzowany według wartości rynkowej lokalu ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na podstawie przepisów działu IV, rozdz. I ustawy o gospodarce nieruchomościami.
6. W przypadku modernizacji budynku członek Spółdzielni, któremu przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego położonego w tym budynku obowiązany jest uzupełnić wkład mieszkaniowy.
7. Fundusz wkładów mieszkaniowych tworzy się z:

- wniesionych wymaganych wkładów mieszkaniowych w wyniku spłat kredytu mieszkaniowego zaciągniętego przez Spółdzielnię na wybudowanie lokalu,
  - uzupełnień wkładów mieszkaniowych w wyniku spłat kredytu mieszkaniowego zaciągniętego przez Spółdzielnię na wybudowanie lokalu,
  - uzupełnień wkładów mieszkaniowych z tytułu modernizacji budynku,
  - zwiększenie wartości zasobów mieszkaniowych finansowanych wkładami mieszkaniowymi.
8. Fundusz wkładów mieszkaniowych ulega zmniejszeniu z tytułu:
- zwrotu wkładów mieszkaniowych,
  - zaliczenia wkładu mieszkaniowego na poczet wymagalnych zobowiązań członka,
  - przeniesienia prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego na rzecz członka,
  - skutków obniżenia wartości lokali.
9. Zwrotu wkładów mieszkaniowych dokonuje się z uwzględnieniem waloryzacji wg zasad określonych w Statucie Spółdzielni.

Zasady tworzenia i gospodarowania funduszem wkładów budowlanych

1. Fundusz wkładów budowlanych tworzy się w celu finansowania procesu inwestycyjnego lokali mieszkalnych, użytkowych, garaży i miejsc postojowych w wielostanowiskowych lokalach garażowych użytkowanych na zasadzie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu oraz lokali, które wyodrębnią się po zakończeniu procesu inwestycyjnego.
2. Fundusz wkładów budowlanych ulega zmniejszeniu z tytułu:
- zwrotu wkładów budowlanych,
  - zaliczenia wkładu budowlanego na poczet wymagalnych zobowiązań członka,
  - uznania skutków zmniejszenia wartości lokali,
  - przeniesienia prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego lub lokalu o innym przeznaczeniu na rzecz członka.
3. Zwrotu wkładów budowlanych dokonuje się z uwzględnieniem waloryzacji wkładów zaliczkowych.

Fundusz wkładów zaliczkowych powstaje z wpłat dokonywanych przez członków na poczet wkładów mieszkaniowych i budowlanych. Z chwilą przyjęcia lokalu do użytku następuje rozliczenie zaliczek z członkami i przeniesienie wkładu na fundusz wkładów mieszkaniowych lub budowlanych.

Postanowienia końcowe

Regulamin niniejszy został zatwierdzony Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” W Myślborzu

Nr 6(2007).... z dnia 30.01.2007r. i obowiązuje od dnia 30.01.2007r.....

*M. Przyk*

*J. Malinowski*