

UCHWAŁA nr 17 / 2021

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Myśliborzu
z dnia 17.08. 2021 roku

w sprawie - zatwierdzenia Regulaminu tworzenia i gospodarowania funduszem zasobowym
Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Myśliborzu

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Myśliborzu działając na
podstawie § 102 ust.11 i 17 Statutu Spółdzielni postanawia :

§ 1

Zatwierdzić Regulamin tworzenia i gospodarowania funduszem zasobowym Spółdzielni
Mieszkaniowej „Przyszłość” w Myśliborzu .

§ 2

Treść Regulaminu stanowi załącznik niniejszej Uchwały i jest integralną jej częścią .

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

§ 4

Traci moc dotychczasowy Regulamin tworzenia i gospodarowania funduszem zasobowym
uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 30.01.2007 roku Uchwałą nr 5 / 2007 .

za Uchwałą opowiedziało się8..... członków Rady Nadzorczej
przeciw Uchwale głosowało0.....członków Rady Nadzorczej
wstrzymało się od głosowania0.....członków Rady Nadzorczej

SEKRETARZ
Ludwik Makowski

.....
.....

PRZEWODNICZĄCA
Teresa Rychter

.....
.....

REGULAMIN
TWORZENIA I GOSPODAROWANIA FUNDUSZEM ZASOBOWYM W
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „PRZYSZŁOŚĆ”
W MYŚLIBORZU

I. POSTANOWIENIA PRAWNE

1. Ustawa z dnia 16.09.1982 „Prawo spółdzielcze” (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 648 z późn. zm.),
2. Ustawa z dnia 15.12.2000 o spółdzielniach mieszkaniowych (tj. Dz.U . z 2020r. poz. 1465, z późn. zm.),
3. Statut Spółdzielni.

II. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Fundusz zasobowy służy do finansowania majątku oraz bieżącej działalności Spółdzielni.
2. Funduszem kieruje i zarządza Zarząd Spółdzielni.
3. Fundusz ewidencjonowany jest na odrębnym koncie księgowym.
4. Stan funduszu zasobowego nie może być niższy od wniesionych wpłat wpisowego przez członków Spółdzielni, które stanowią rezerwę finansującą bieżącą działalność Spółdzielni.

III. TWORZENIE FUNDUSZU

Fundusz zasobowy tworzony jest z :

1. wpłat wpisowego wnoszonych przez członków, których wysokość określa Statut Spółdzielni, przy czym regulamin stosuje się do wpłat członków wniesionych na fundusz zasobowy do dnia 09.09.2017r.,
2. nadwyżek bilansowych Spółdzielni określonych w § 84 Statutu,
3. równowartość skutków wzrostu wartości środków trwałych w wyniku przeszacowania,
4. nieodpłatnego przejęcia środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych,
5. umorzenie kredytów i pożyczek,

6. dotacji, dofinansowania, subwencji i darowizn oraz dopłat do prowadzonej przez Spółdzielnię działalności statutowej,
7. innych źródeł określonych odrębnymi przepisami.

IV. WYKORZYSTANIE FUNDUSZU ZASOBOWEGO

Fundusz zasobowy ulega zmniejszeniu na skutek:

1. umorzenia, likwidacji i sprzedaży środków trwałych sfinansowanych z tego funduszu,
2. przeniesienia praw lokatorskich i własnościowych do mieszkań na odrębną własność w części sfinansowanej funduszem zasobowym,
3. pokrycia straty bilansowej zgodnie z § 85 Statutu,
4. uznania spadku wartości środków trwałych, których nabycie sfinansowano funduszem zasobowym,
5. wstępnego finansowania inwestycji mieszkaniowych i usługowych, modernizacji obiektów oraz remontów zasobów spółdzielczych,
6. finansowania inwestycji, w wyniku których powstają budowle, obiekty, urządzenia wspólnego użytku, zagospodarowania terenów (mała architektura, place zabaw itp.) służące wspólnie członkom Spółdzielni i współwłaścicielom a nie zwiększają wartość środków trwałych,
7. finansowania budowy lokali dla własnych potrzeb Spółdzielni, w tym lokali na siedzibę i warsztaty administracji,
8. finansowania przedsięwzięć gospodarczych i organizacyjnych,
9. wstępnego finansowania inwestycji z funduszu zasobowego, którego nakłady dotyczyły pozyskania gruntu, badań geologicznych, opracowań dokumentacji technicznej oraz dotyczyły wykonania niezbędnej infrastruktury,
10. decyzji w sprawie uruchomienia zwrotnego finansowania inwestycji z funduszu zasobowego podejmowanej każdorazowo przez Radę Nadzorczą Spółdzielni,
11. nakładów poniesionych na wstępne finansowanie inwestycji, które powinny zostać zwrócone w okresie nie dłuższym niż rok od daty otrzymania przez Spółdzielnię kredytu bankowego lub wpłaty zaliczek na poczet kosztów budowy lokali mieszkalnych, użytkowych (w tym garaży) przez przyszłych użytkowników,
12. przedsięwzięć gospodarczych i organizacyjnych, które mogą być finansowane w ramach posiadanych środków funduszu zasobowego w granicach określonych planem gospodarczym Spółdzielni,

V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Regulamin wchodzi w życie z dniem podjęcia przez Radę Nadzorczą w dniu 17.08.2021 roku.
2. Z dniem uchwalenia niniejszego regulaminu traci moc „Regulamin tworzenia i gospodarowania funduszem zasobowym” zatwierdzony uchwałą Rady Nadzorczej nr 5/2007 z dnia 30.01.2007r.

M. Makowski

T. Ryceles

UCHWAŁA nr 5/2007

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Myśliborzu
z dnia 30.01. 2007 roku

w sprawie - zatwierdzenia Regulaminu tworzenia i gospodarowania funduszem zasobowym

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Myśliborzu działając na podstawie §99 ust.1,pkt.17 Statutu Spółdzielni postanawia :

§1

Zatwierdzić Regulamin tworzenia i gospodarowania funduszem zasobowym .

§2

Treść Regulaminu stanowi załącznik niniejszej Uchwały i jest integralną jej częścią .

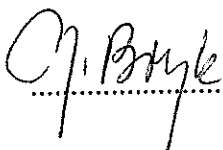
§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

§4

Traci moc dotychczasowy Regulamin tworzenia i gospodarowania funduszami oraz zasad gospodarki finansowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 6.10.1997 roku Uchwałą nr 19/97 .

SEKRETARZ


.....

PRZEWODNICZĄCY


.....

REGULAMIN TWORZENIA I GOSPODAROWANIA FUNDUSZEM ZASOBOWYM

Podstawa prawna

1. Prawo Spółdzielcze - ustawa z dnia 16 września 1982r. (t.j. z 2003r. Dz.U. Nr 188 , poz. 1848 z późn. zm.).
2. Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. (Dz.U. Nr 4/2001 , poz. 27 z późn. zm.).
3. Statut Spółdzielni.

Tworzenie funduszu zasobowego.

Fundusz zasobowy tworzony jest z:

1. wpisu wnoszonego przez członków,
2. umorzenia kredytów i pożyczek,
3. równowartości otrzymanych nieodpłatnie zasobów mieszkaniowych, a także środków trwałych niemieszkaniowych i wartości niematerialnych i prawnych,
4. równowartości skutków wzrostu wartości środków trwałych w wyniku przeszacowania,
5. spłat bonifikat w związku z utratą prawa do ich wykorzystania,
6. dochodów z działalności gospodarczej, prowadzonej przez spółdzielnię,
7. innych źródeł określonych odrębnymi przepisami.

Zmniejszenia funduszu zasobowego

1. Fundusz zasobowy ulega zmniejszeniu na skutek:

- 1.1. umorzenia środków trwałych mieszkaniowych, ✓
- 1.2. przeniesienia praw lokatorskich i własnościowych do mieszkań na odrębną własność w części sfinansowanej funduszem zasobowym, ✓
- 1.3. pokrycie straty bilansowej Spółdzielni, ✓
- 1.4. spłaty umorzeń kredytu bankowego (pomocy państwa) w związku z przeniesieniem własności lokali, —
- 1.5. przyznania bonifikat określonych Statutem członkom występującym o przeniesienie własności lokali, —
- 1.6. uznania spadku wartości środków trwałych, których nabycie sfinansowano funduszem zasobowym, ✓
- 1.7. wstępnego finansowania inwestycji mieszkaniowych i usługowych, modernizacji obiektów oraz remontów zasobów mieszkaniowych, ✓
- 1.8. finansowanie inwestycji, w wyniku których powstają budowle, obiekty, urządzenia wspólnego użytku, zagospodarowanie terenów (mała architektura, place zabaw itp.) służące wspólnie członkom Spółdzielni i współwłaścicielom, a nie zwiększają wartości środków trwałych, ✓
- 1.9. finansowanie budowy lokali dla własnych potrzeb Spółdzielni, w tym lokali na siedziby i warsztaty administracji osiedli, ✓
- 1.10. finansowanie przedsięwzięć gospodarczych i organizacyjnych. ✓

2. Stan funduszu zasobowego nie może być niższy od wniesionych wpłat wpisowego przez członków Spółdzielni, które stanowią rezerwę finansującą bieżącą działalność Spółdzielni.
3. Wstępnym finansowaniem inwestycji z funduszu zasobowego objęte są nakłady na pozyskanie gruntu, badania geologiczne, opracowanie dokumentacji technicznej oraz wykonanie niezbędnej infrastruktury.
4. Decyzje w sprawie uruchomienia zwrotnego finansowania inwestycji z funduszu zasobowego podejmuje każdorazowo Rada Nadzorcza Spółdzielni.
5. Nakłady poniesione na wstępne finansowanie inwestycji powinny zostać zwrócone w okresie nie dłuższym niż rok od daty otrzymania przez Spółdzielnię kredytu bankowego lub wpłaty zaliczek na poczet kosztów budowy mieszkania przez przyszłych użytkowników.
6. Przedsięwzięcia gospodarcze i organizacyjne mogą być finansowane w ramach posiadanych środków funduszu zasobowego w granicach określonych planem gospodarczym Spółdzielni.

Postanowienia końcowe

Regulamin niniejszy został zatwierdzony Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” W Myśliborzu

Nr 51/2007 z dnia 30.01.2007r. i obowiązuje od dnia 30.01.2007r.

